



E&V ID W-02ULVC

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Casa con gran terreno y potencial en exclusiva ubicación cerca de la ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 310 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 6.192 m²

PRECIO

5.000.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 310 m²

Superficie del terreno

aprox. 6.192 m²

Nº de dormitorios

3

Precio

5.000.000 EUR

Nº de baños

3

Apartamento de invitados

✓

Nº de plazas de parking

4

Chimenea

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta elegante casa ha sido diseñada por un reconocido arquitecto, se construyó respetando el exuberante entorno, poniendo énfasis en el disfrute y la privacidad.

La propiedad se encuentra ubicada en lo alto de la colina detrás del pueblo de Jesus, una ubicación privilegiada a pocos minutos en coche de la ciudad, distancia ideal para disfrutar de la exclusividad y la tranquilidad del vecindario. El gran terreno de 6000 metros cuadrados proporciona un gran potencial ya sea en su estado actual o con alternativa de extensión.

Actualmente la casa principal consta de un confortable salón con chimenea y grandes ventanales que dan acceso a la amplia y soleada terraza y la zona de piscina, ideal para disfrutar de inolvidables momentos.

En la planta alta se disponen dos dormitorios y un baño completo, que según las necesidades del nuevo propietario puede fácilmente convertirse nuevamente en un gran dormitorio y zona de vestidor. Perfectamente integrado al jardín hay un anexo de invitados que consta de dormitorio y baño.

La propiedad tiene el potencial según normativa vigente de extender la casa hasta 675m² construidos (Bloque principal de 450m² y Anexo de 225m²) y piscina de 35m².

Otra opción posible según la normativa actual sería segregar en dos terrenos de aproximadamente 2580 m² cada uno y poder construir dos casas de 670m² construidos (Bloque principal de 450m² y Anexo de 220m²) y piscina de 35m².

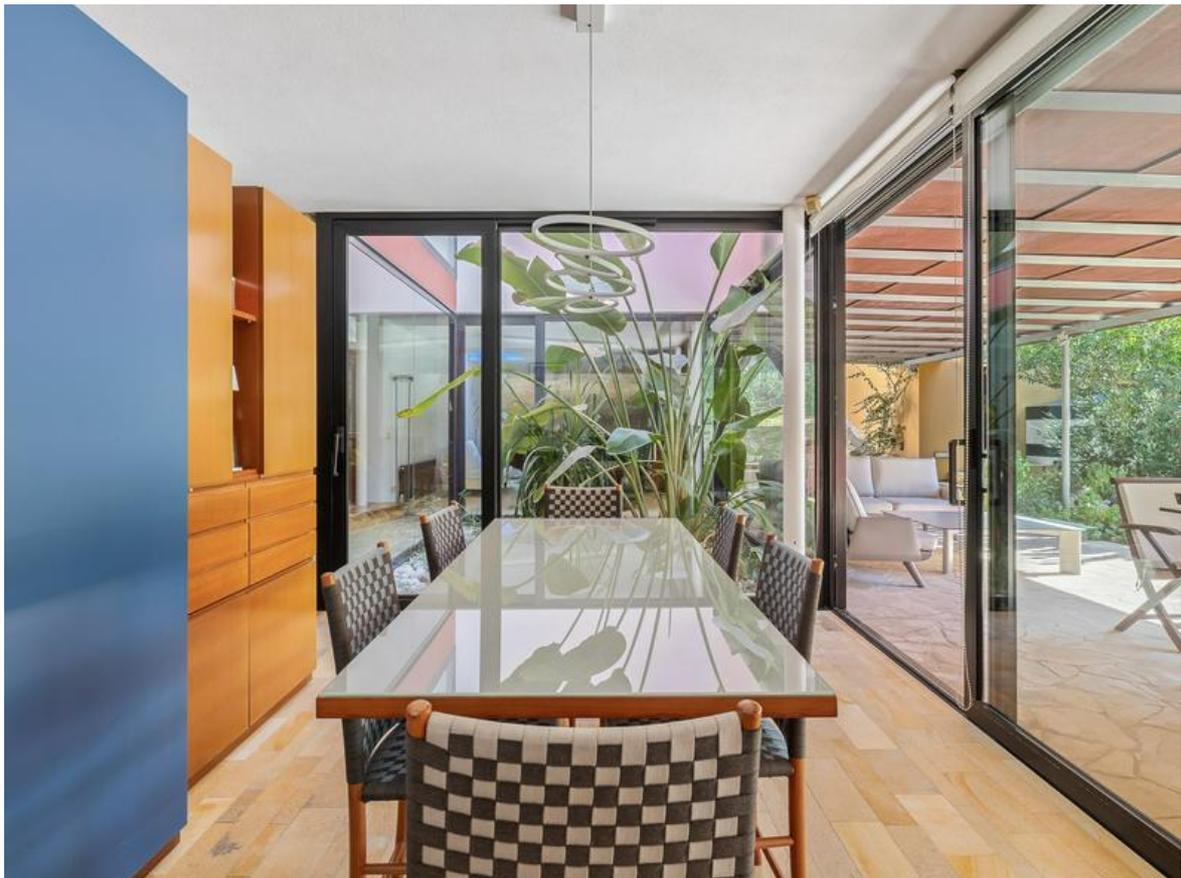


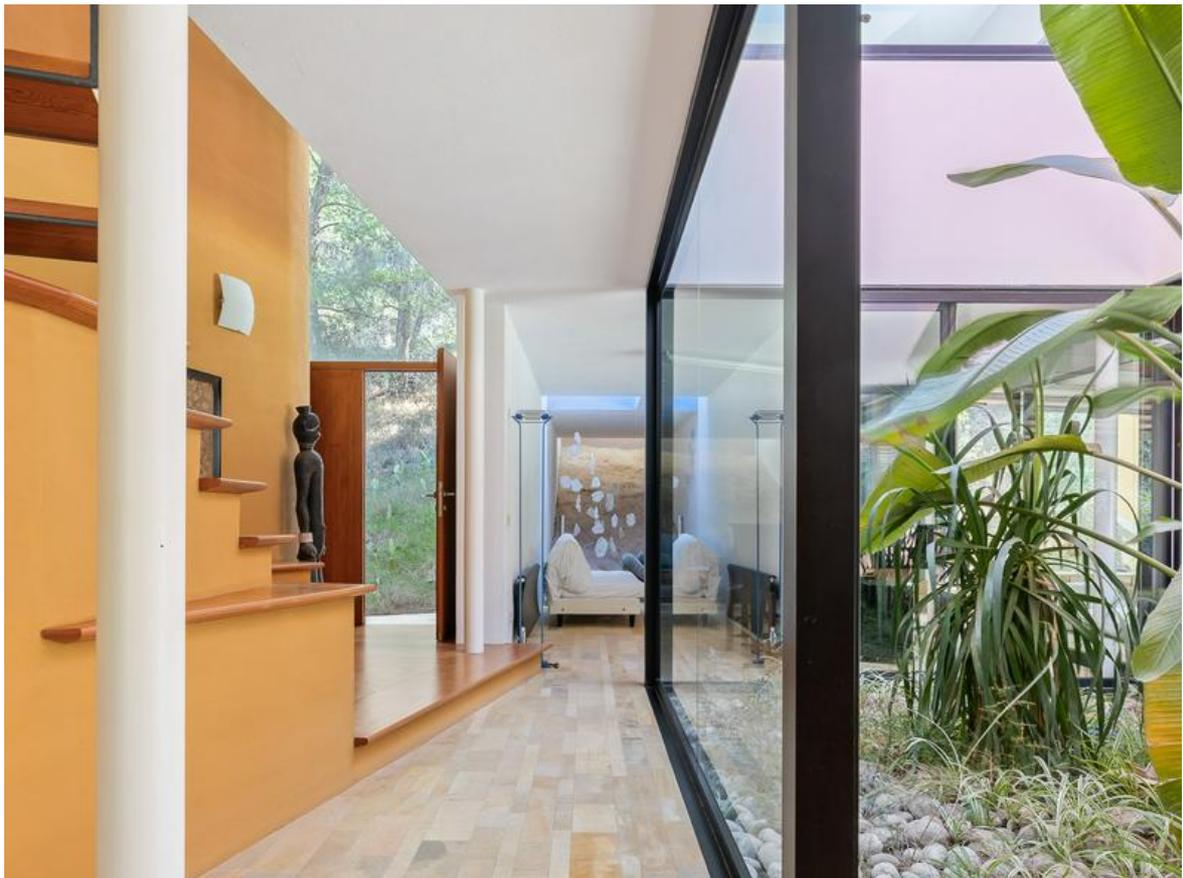
Descripción de la ubicación

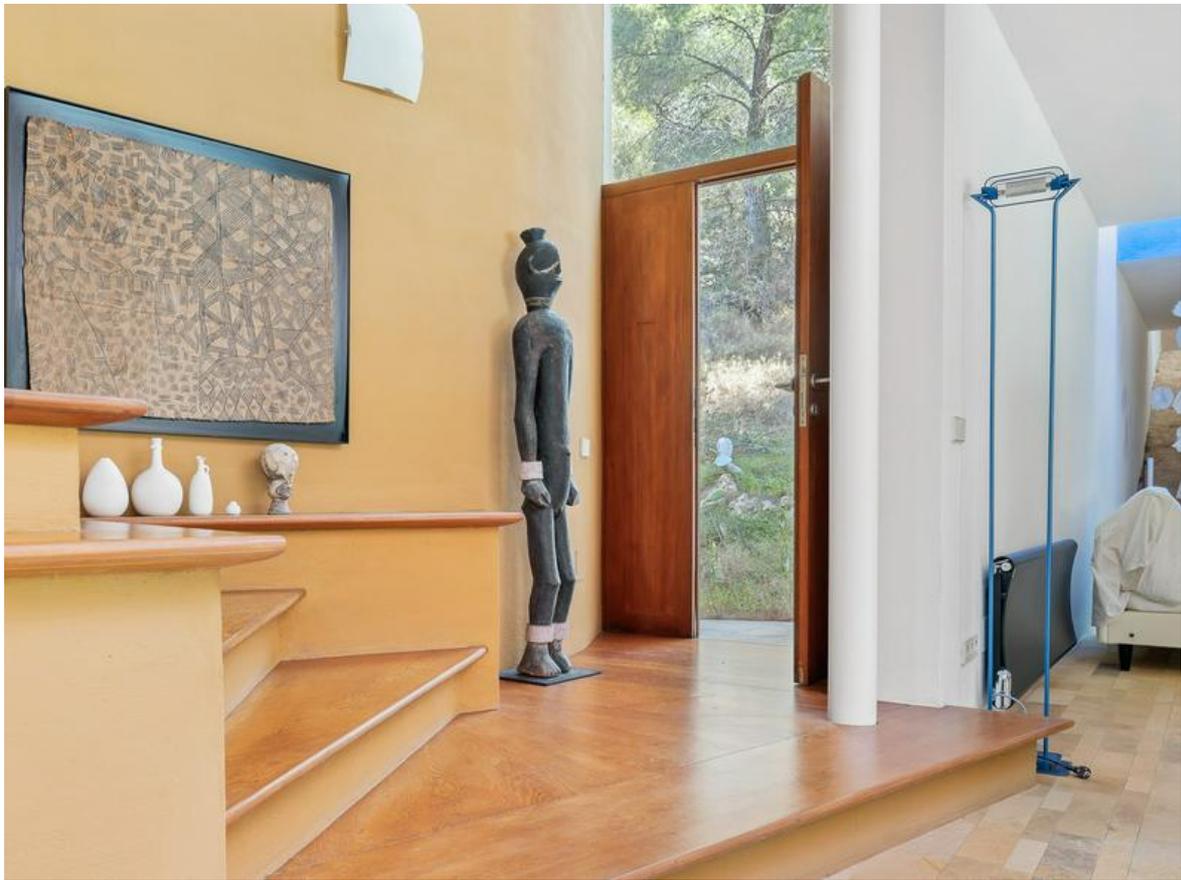
La zona residencial de Can Besso esta estratégicamente ubicada sobre una colina a solo 5 minutos en coche del pueblo de Jesús, que ofrece todos los servicios necesarios, así como fácil acceso a la

ciudad de Ibiza y Santa Eulalia del Rfó . El aeropuerto está a sólo 15 km.

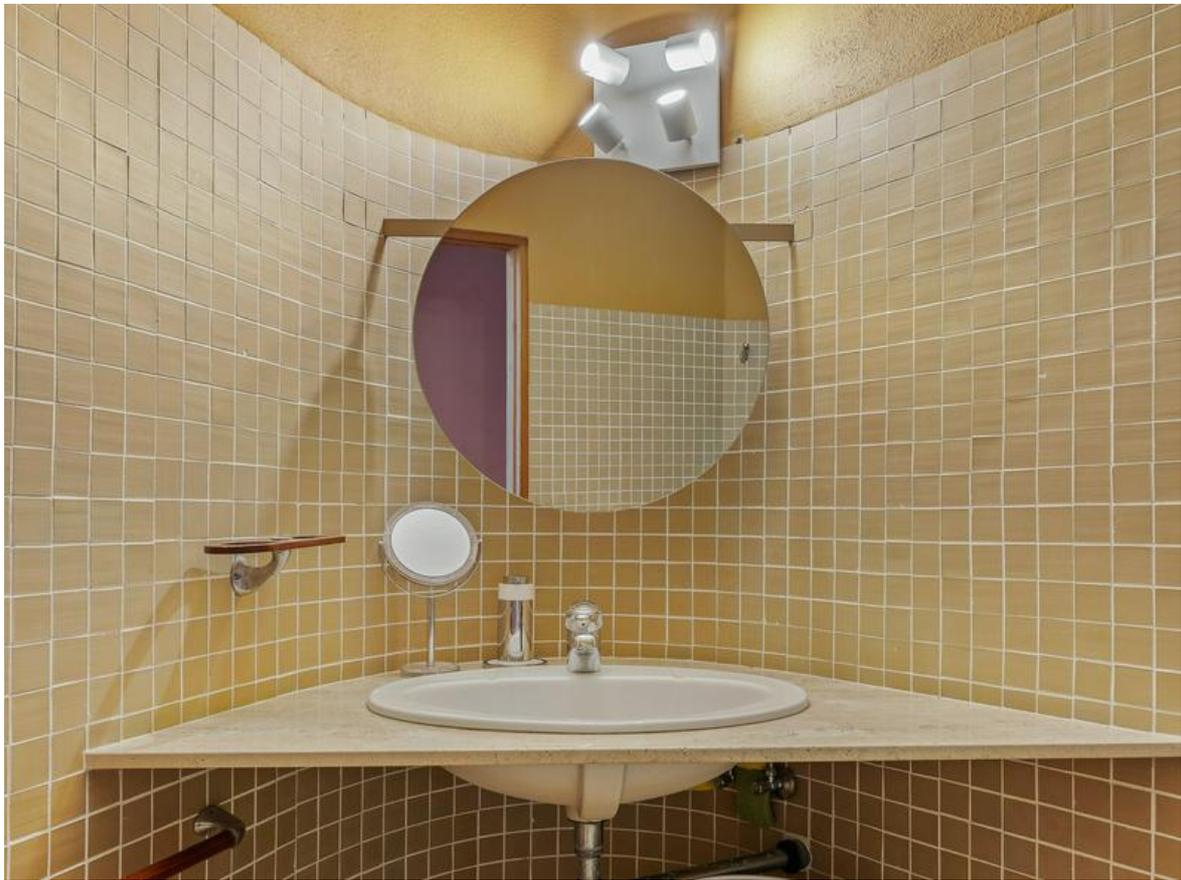
















Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

